

Anexa parte integrantă din contractul de închiriere înregistrat la nr. _____/II din _____

FIȘA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare de teren deținut de chiriașul, _____, str. _____, nr. ___ ZONA ___

Locul de muncă _____

Nr. persoane _____ venit net lunar pe familie _____ lei.

Nr. crt.	ELEMENTELE COMPLETE PT. CALCULUL CHIRIEI	Cu Suprafață (mp)	Tarif (lei/mp)	Total
0.	1.	2.	3.	4.
1.	Suprafața locuibilă (camere de locuit, holuri și camere de trecere) plătită cu tarif de bază			
2.	Reducere pt. Camere situate la subsol, demisol sau mansarde situate direct sub acoperiș. – 10%			
3.	Reducere pt. Lipsa instalației de apă canal electricitate sau numai una dintre ele. – 10%			
4.	Reducere pt. Întreaga suprafață locuibilă construită din materiale inferioare. – 10%			
5.	TOTAL (rândurile 1-2-3-4)			
6.	Dependințe ale locuinței (antreuri, tindă, veranda culoar, bucătărie, chicinetă, oficiu, debara, wc)			
7.	Alte dependențe ale locuinței (terase, pivnițe, boxe, logii, spălătorie, uscătorie)			
8.	Curte și grădină (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă).		100	
9.	TOTAL (rândurile 5-6-7-8)			
10.	TOTAL (total 2* coeficient zonă)	x		
11.	Chirie redusă conf. Art.31 din OUG 40/1999 (în funcție de venitul net pe familie) modif. cu L 241/2001			
12.	TOTAL GENERAL			RON + TVA

ȘEF SERVICIU,

ÎNTOCMIT,

CHIRIAȘ,